

051

Clouth 104,
Lepel & Lepel

Anschrift

Niehler Straße 104,
50733 Köln

Architektur

Lepel & Lepel

Architekt

Innenarchitektin, Köln

Baujahr

2019

Bauherrin

Clouth 104

Grundstücks-

gesellschaft mbH

Kategorie

Büro & Verwaltung,
Konversion & Weiter-
bau

Stadtbezirk

Nippes

In der Nähe

050 Clouth Quartier

054 Elefantentpark im
Kölner Zoo

055 Schaugewäch-
shäuser im Botanischen
Garten

An Clouth 104 waren große Erwartungen geknüpft, denn mit diesem Baustein soll das junge Quartier an den gewachsenen Stadtteil Nippes anschließen. Anders als sonst auf Clouth, so legt es ein veraltetes, aber immer noch gültiges Einzelhandelskonzept für den Stadtteil fest, wird es hier neben (gewerblichem) Wohnen auch Gewerberäume und eine Kita geben. Zudem hatte die Stadt es beim Verkauf des Grundstücks zur Auflage gemacht, dass hier wieder Ateliers für die durch die Konversion von Clouth vertriebenen Künstler:innen angeboten werden müssen, die Vergabe erfolgt über das Kulturamt. Solange die Clouth Gummiwarenfabrik Hosenträger, Seekabel, Fahrradreifen und gummierte Seide produziert hat, trennte eine hohe Backsteinmauer Stadt und Werk. Als Denkmal geschützt erinnert sie heute an die industrielle Vergangenheit des Viertels. Lepel & Lepel machten die Mauer zum Thema, setzten sie fort, unterscheiden in zwei Farbtönen und ließen den gläsernen Neubau vier- und fünfgeschossig dahinter emporwachsen. Eine schmale Fuge, genutzt als Laubengang oder Balkon wahrt den Abstand und gleicht das Unperfekte der historischen Substanz aus. Clouth 104 bietet Raum und Freiraum für vieles, die loftartigen Büroräume sind flexibel unterteilbar, als kleine Einheiten oder als Ganzes nutzbar, auch Lepel & Lepel selbst sind eingezogen.

Es gibt ein Kon-

zepthotel mit 40 Zimmern, im Erdgeschoss eine Kita, einen Veranstaltungssaal, ein Fitnessstudio, Ateliers und endlich auch Gastronomie. Es ist eine hippe urbane Mischung, die sich sicher immer wieder dem Bedarf anpassen und neu zusammensetzen wird, das Gebäude spielt mit. An drei Seiten führen Durchgänge in den Innenhof, binden den Block nicht nur als Abkürzung, sondern auch als Treffpunkt ins Quartier ein. Mit Clouth 104 hat auch das Pfortnerhäuschen an Tor 1 eine neue Aufgabe bekommen, als Bistro kann es die Nachbarschaft gut vernetzen.

